

Zukunft bauen

Verkaufsstart für acht energieeffiziente Neubau-Einfamilienhäuser in Schwabmünchen.

Im Schwabmünchner Neubaugebiet Südwest entstehen durch die Communis Projektbau GmbH acht moderne Einfamilienhäuser, die durch ihre hochwertige Massivbauweise und den KfW-40 Energiestandard überzeugen. Die schlüsselfertig geplanten Häuser zeichnen sich durch eine zeitgemäße Architektur, nachhaltige Bauweise und eine hochwertige Ausstattung aus, die ideal auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren und all jenen abgestimmt ist, die ein komfortables Zuhause in ruhiger Lage suchen.

Jedes Haus ist komplett erschlossen und wird ohne versteckte Zusatzkosten übergeben, einschließlich der Außenanlagen, einer Garage, eines Lagerraums und eines Stellplatzes. Die Einheiten überzeugen mit der Energieeffizienzklasse A+. Der Effizienzhaus-40-Standard sorgt für einen besonders niedrigen

Energiebedarf und ermöglicht attraktive Finanzierungsmöglichkeiten sowie Zugang zu aktuellen Förderungen – hierzu beraten die Experten von Communis gerne im Detail.

Funktionalität und Komfort

Die Architektur der Häuser ist auf Funktionalität und Komfort ausgerichtet. Der großzügige Wohnbereich mit angrenzender, offener Küche bildet das Herzstück des Hauses und bietet viel Platz für gemeinschaftliche Stunden mit der Familie.

Große Fensterflächen lassen reichlich Tageslicht in den Raum und schaffen eine wohnlische, helle Atmosphäre. Durch eine Schiebetür gelangt man auf die großzügige Terrasse, die sich über 8,3 Meter erstreckt und mit einer Überdachung von etwa 1,5 Metern zusätzlichen Komfort bietet. Stauraum ist durch in-

telligente Lösungen unter der Treppe, im Eingangsbereich und im Hauswirtschaftsraum gegeben. Ein zusätzlicher Lagerraum hinter der Garage bietet zusätzlichen Platz. Auf Wunsch kann auch ein Büro im Erdgeschoss integriert werden.

Das Obergeschoss überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit klassischen Raumaufteilung. Drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung, übergroßer Dusche und Badewanne bieten Platz und Komfort. Für zusätzlichen Mehrwert sorgt die Möglichkeit, einen offenen oder geschlossenen Bürobereich oder eine Ankleide zu integrieren.

Der Außenbereich ist ebenfalls sorgfältig durchdacht. Ein pflegeleicht angelegter Garten wird bereits eingesät und eingefriedet übergeben. Die überdachte Terrasse lädt

zu schönen Stunden im Freien ein und für Fahrzeuge steht jeder Einheit eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung.

Die Häuser werden in Ziegelmassivbauweise errichtet, was hohe Stabilität und Langlebigkeit gewährleistet. Die Fassade aus Prefa Aluminiumblech sorgt für ein modernes Erscheinungsbild und ist besonders pflegeleicht. Die Fenster bestehen aus Aluminium-Kunststoff, was eine gute Dämmung und eine einfache Pflege garantiert. Zudem ist jedes Haus mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, die zu einem angenehmen Raumklima beiträgt.

Perfekte Lage

Die Lage im Neubaugebiet Schwabmünchen bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Naturnähe sowie einer guten Anbindung an die um-

liegenden Städte. Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt finden sich vielfältige Geschäfte, Restaurants, Schulen und Parks. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Bundesstraße B17 und den Bahnhof Schwabmünchen bestehen schnelle Verbindungen nach Augsburg und München.

Naturliebhaber können die zahlreichen Wander- und Radwege in der Umgebung genießen, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Schwabmünchen vereint den Charme einer kleinen Stadt mit der hervorragenden Erreichbarkeit größerer Städte und schafft so ein optimales Umfeld für modernes Wohnen in ruhiger und naturnaher Lage.

pm/jera

» **Weitere Infos im Internet**
communis-projektbau.de



Design-Einfamilienhäuser im EH40-Energiestandard, im Neubaugebiet Schwabmünchen

COMMUNIS
 — Projektbau GmbH —

Lilienthalstr. 6
 86830 Schwabmünchen

08232 / 95 96 30
info@communis-projektbau.de