

# ELEGANTA Untermeitingen

Erstklassig wohnen mit Stil und Service

# FERTIGSTELLUNG

COMMUNIS Projektbau GmbH  
Lilienthalstraße 6 | 86830 Schwabmünchen  
Telefon 082 32/95 96 30  
communis-projektbau.de

COMMUNIS  
Projektbau GmbH

**Jakob Weber**  
Geschäftsführer Communis Projektbau GmbH

» Wir sind sehr stolz, dass wir das größte zusammenhängende Wohnprojekt Untermeitingens realisieren durften. Insgesamt stecken – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe – rund fünf Jahre in diesem Bauvorhaben. Es war eine spannende Zeit, die durch zahlreiche Unabwägbarkeiten wie einer Pandemie oder der Ukraine-Krise geprägt war. Trotz aller Widrigkeiten ist es uns gelungen, das Projekt exakt nach Zeitplan fertigzustellen. Für diese außergewöhnliche Leistung möchte ich mich bei allen Beteiligten bedanken – insbesondere auch bei Bürgermeister Simon Schropp und Andreas Claus von der Caritas. Besonderer Dank gilt auch allen Handwerksbetrieben und Handwerkern auf der Baustelle. Diese Leistung nehmen wir nicht als selbstverständlich! Ich denke, wir brechen mit dem Prinzip „Wohnen mit Service“ alte Klischees. Die Bewohnerinnen und Bewohner dürfen sich darauf freuen, altersgerechtes Wohnen mit den Annehmlichkeiten einer exklusiven Wohnanlage zu verbinden. Insgesamt ermöglicht das innovative Bauprojekt es, den hier lebenden Menschen, auch im Alter in ihrer Heimat zu bleiben.«



**Florian Boehlke**  
Licus AG Immobilien

» Die Vermarktung dieses außergewöhnlichen Projekts ist uns leicht von der Hand gegangen. Schließlich hat „Eleganta“ den hohen Anspruch unserer Kundinnen und Kunden vollumfänglich erfüllt. Dazu zählen ein durchdachtes Wohnkonzept, eine regional und zukunftsweisende Bauweise sowie Ausstattungsdetails, die keine Wünsche offen lassen. Wir freuen uns bereits auf die kommenden, spannenden Projekte gemeinsam mit unserem Partner, der Communis Wohnbau GmbH. Melden Sie sich bei Interesse gerne bei uns – denn wir als Experten mit über 20 Jahren Erfahrung im Bereich Immobilien haben Ihr Anliegen mit einer marktgerechten Preisfindung und einer kompetenten Beratung exakt im Blick.«




## Ein Projekt mit Vorbildcharakter

Mit dem nun abgeschlossenen Bauvorhaben „Eleganta“ hat Untermeitingen eine neue „Soziale Mitte“. Wie hier die Form des betreuten Wohnens gedacht wurde, könnte Schule machen.



**Simon Schropp**  
Bürgermeister Gemeinde Untermeitingen

» Mit den beiden im Gebäude beheimateten Sozialbüros ist ein wichtige Anlaufstelle für die Bürgerinnen und Bürger nicht nur Untermeitingens, sondern aller vier Lechfeldgemeinden entstanden. Hier schaffen wir wichtige Angebote, die sich beispielsweise aus dem Projekt „Wir daheim im Lechfeld“ herauskristallisiert haben. Integration, Nachbarschaftshilfe oder Themen der Familien- oder Schulsozialarbeit – junge wie alte Menschen erhalten dort Unterstützung. Von Vorteil ist auch, dass der große Gemeinschaftsraum beispielsweise für Vorträge von der breiten Öffentlichkeit genutzt werden kann. Gastronomie, Einkaufsmöglichkeit oder Ärzte sind zudem fußläufig erreichbar, sodass mit dem Projekt eine sinnvolle Nachverdichtung erreicht werden konnte. Insgesamt ist etwas Wertiges entstanden, das auch architektonisch auffällig sein darf und in meinen Augen rundum gelungen ist.«




**Andreas Claus** 1. Vorsitzender Caritasverband Schwabmünchen und Umgebung e.V.

» „Eleganta“ bringt nicht nur architektonisch „Schwung“ in die Lechfelder Straße, sondern ist auch für die soziale Infrastruktur vor Ort „eine runde Sache“. Als „Betreutes Wohnen“ konzipiert, kümmern sich die Mitarbeiterinnen der Sozialstation um die Bewohner des Hauses. Nicht nur nach dem Einzug sollen die regelmäßigen Veranstaltungen zu einer guten Hausgemeinschaft beitragen. In der Begegnungsstätte sind auch offene Veranstaltungen geplant, sodass Senioren auf dem ganzen Lechfeld vom „café mittendrin“ profitieren. Auch der neue Caritas-Stützpunkt wirkt in den ganzen Sozialraum hinein. Vom Sozialbüro am Kreisverkehr aus werden die Nachbarschaftshilfe und weitere Aktivitäten von „Wir daheim auf dem Lechfeld“ koordiniert. Zudem bietet das Familienbüro der St.-Gregor-Jugendhilfe hier Beratung an. Unter Strich also ein doppeltes soziales Plus fürs Lechfeld als Ergebnis einer in allen Phasen vertrauensvollen Zusammenarbeit von communis, Gemeinde und Caritas.«



Die neue Mitte Untermeitingens ist ein echter Hingucker. Pünktlich wurden hier insgesamt 28 Wohneinheiten sowie zwei Büros für soziale Arbeit fertiggestellt. Fotos: Communis Projektbau GmbH

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für das Vertrauen.

Im Garten wie zuhause fühlen!

**heim**  
www.gartenbau-heim.de

Heim Garten- u. Landschaftsbau GmbH  
Gartenweg 11  
86845 Großbalingen  
Tel. (0 82 03) 96 32-76 | Fax -77  
Email: info@gartenbau-heim.de

VON VINCENT AUMILLER

Wohnform nichts mehr zu tun“, so Weber. Insgesamt 22 Wohnungen sind an den Betreuungsservice der Caritas Sozialstation Schwabmünchen angeschlossen. Praktischerweise hat diese gleich in der Wohnanlage ihr eigenes Büro, genauso wie die St.-Gregor-Jugendhilfe. „Kurze Wege und Synergien, beispielsweise beim Personal – das war auch ein Eckpfeiler des Konzepts, das wir mit Bürgermeister, Gemeinderat und den Trägern der Beratungsstellen umgesetzt haben“, erklärt Weber. Ganz bewusst soll das Zusammenleben gefördert werden. So gibt es im Gebäude einen rund 160 Quadratmeter großen Gemeinschaftsbereich mit den Sozialbüros, Küche und Gemeinschaftsraum, der auch für Geburtstage und Feiern genutzt werden kann. Im Außenbereich lädt zudem die rund über 50 Quadratmeter große Terrasse zum Verweilen ein. „Mit der Anlage kann und soll ein Treffpunkt für Jung und Alt im Ort entstehen“, sagt Weber. Auf das Ergebnis ist der Communis-Geschäftsführer stolz. Die zunächst kontrovers diskutierte Architektur mit einer geschwungenen Form fügt sich nun geschmeidig in den Straßenzug ein. Auch mit der Wahl der Heizanlage aus drei Komponenten lag man richtig. So wird die Wärmepumpe von einer Solaranlage unterstützt, die nahezu keinen Strom verbraucht. Dank einer Gas-Brennwert-Anlage ist die Wärmepumpe selbst zu Spitzenlasten moderat gefordert. Mit dem größten zusammenhängenden Wohnprojekt in der Geschichte Untermeitingens hat die Communis im Verlauf der vergangenen fünf Jahre erheblich zur Schaffung von Wohnfläche in der Lechfeld-Gemeinde beigetragen. Rund 7200 Quadratmeter sind so entstanden – mit Vorteilen für die Bewohnerinnen und Bewohner vor Ort. Zum einen sind die Neubauten ein probates Mittel gegen den immer weiter fortschreitenden Preisdruck auf dem Immobilienmarkt, zum anderen sind Einheimische mit den Angeboten in der Lage, weiter ihr Leben vor Ort zu genießen.

**Wussten Sie, dass ...**

...in der Anlage rund 430 Tonnen Baustahl verbaut wurden? Dazu kommen 2530 Kubikmeter Beton, was einer Ladung von 362 Fahrmischern entspricht. Abgerundet werden diese beeindruckenden Zahlen von insgesamt 4800 Quadratmetern Ziegelmauerwerk. Veredelt wurde das Rohmaterial durch eine erstklassige Ausstattung. Dazu gehören unter anderem eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, eine Kamerasprachanlage an jeder Wohnung, komfortable Tiefgaragenstellplätze und vieles mehr.

Communis baut weiter Projekte in Graben und Haunstetten.

Wer nach seiner Traumimmobilie sucht und dabei auf die bewährte Communis-Massivbau-Qualität setzen möchte, sollte sich die aktuellen Projekte des renommierten Unternehmens aus Schwabmünchen genauer ansehen. So sind beispielsweise die Arbeiten am ehrgeizigen Bauvorhaben „Per Excellence Graben“ in Haunstetten im Gange. Zu vergeben sind dort noch zwei Wohnungen sowie eine frei gestaltbare Penthouse nutzen lässt.

Für das Frühjahr 2024 ist der Startschuss für das Projekt „IN Haunstetten“ anvisiert. Dort entsteht im Süden der Fuggerstadt ein komfortables Zehnfamilienhaus, das Zweibis-Vier-Zimmer-Wohnungen von 69 bis 115 Quadratmetern Größe beherbergen wird. „Wer städtisch, aber dennoch naturnah wohnen will und einen kurzen Arbeitsweg innerhalb Augsburgs schätzt, ist hier genau richtig“, sagt Communis-Geschäftsführer Jakob Weber.

**WIR WÜNSCHEN ALLES GUTE ZUM GELUNGENEN BAUPROJEKT!**

**Malerarbeiten Innen- und Außenputze Fassadensanierung WDVS**

**BEDA**  
PUTZ UND MALER GmbH

Siemensstr. 20 B • 86830 Schwabmünchen  
Tel. 082 32/90780 70 • Mobil 01 75/8271241  
info@beda-maler.de • www.beda-maler.de

Wir bedanken uns für die Beauftragung der Dachdeckerarbeiten und gratulieren zum gelungenen Neubau.

**KRAUS DACHBAU GmbH**

Flachdach- und Profiblechbau · Dachdeckerei  
Industrie- und Edelfassaden · Dachbegrünungen

86830 Schwabmünchen · Tel.: 08232/9666-0 · info@kraus-dachbau.de

**RW TROCKENBAU**

Wir gratulieren herzlich zur Fertigstellung des Projekts „Eleganta“ in Untermeitingen und bedanken uns für die Zusammenarbeit!

Unser Leistungsspektrum:

- Dachausbau
- Gipskartondecken
- Terrassenbeläge
- VELLUX Dachflächenfenster
- Spachtelarbeiten
- Ständerwände
- Trockenestriche
- Fußböden
- Blower-Door-Prüfung

Rainer Wunder · Gewerbering 24 · 86510 Ried · Tel. 08233/847407 · www.rw-trockenbau.de

Die Licus AG bedankt sich für den Vermittlungsauftrag und wünscht allen Kunden das Beste in ihren neuen vier Wänden!

**LICUS AG IMMOBILIEN**

Fuggerstraße 8 · 86830 Schwabmünchen  
Telefon: 08232/969340 · www.licus-ag.de

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit und gratulieren herzlich zur Fertigstellung des Neubaus!

Ihr Fachmann für

- Heizung
- Sanitär
- Solar
- Alternative Energien

**Grünecker**

Sanitär- und Feuerungstechnik Franz-Kleinhaus-Str. 4 a  
86830 Schwabmünchen  
☎ 08232/4690  
www.gruenecker-haustechnik.de

**www. SEEMILLER-GmbH.de**

Dorfstraße 49 · 86830 Schwabmünchen/Mittelstetten · Tel. 08232/2670

Ihr zuverlässiger Partner für:

- GPS-Maschinensteuerung
- Bauvermessung
- Erdbewegung
- Kieslieferung
- Transporte
- Abbruch
- Recycling

Wir gratulieren zur Baufertigstellung und freuen uns auf das nächste Projekt! Wir führen die Erd- und Abbrucharbeiten aus.

Wir gratulieren herzlich zur Baufertigstellung und bedanken uns für das Vertrauen!

**Rindle**  
Elektro-Fachbetrieb  
Ettringen

www.elektro-rindle.de

Elektro Rindle · Telefon 08249/1520  
Hauptstraße 2 · 86833 Ettringen  
Öffnungszeiten: Mo.–Sa. 8–12 Uhr | Mo.–Di. 14–18 Uhr | Do.–Fr. 14–18 Uhr

**Sie Planen Wir Machen**

- Holzdecken
- Fenster
- Türen
- Parkett
- Laminat
- Korkparkett
- Musterausstellung
- Trocken-Estrich
- Insektenschutzgitter
- Planung & Montage

Herzlichen Glückwunsch zur Baufertigstellung in Untermeitingen und viel Freude den zukünftigen Bewohnern!

**mayr's**  
Stefan Mayr · Gutenbergr. 10a · 86853 Langerringen  
Telefon 08232/903729 · Mobil 01 71/2081772

Herzlichen Glückwunsch zum stolzen Neubau „ELEGANTA“ in Untermeitingen! Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen allen Bewohnern einen guten Start in ihrem neuen Zuhause.

**FLIESEN HETTENHOFER**

Telefon: 0171 55 88 999  
www.fliesen-hettenhofer.de

Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung des Neubaus!

**Internorm**

**HAUK GbR – Fenster/Türen/Sonnenschutz**

Telefon: 08232/733 68 – Fax: 08232/957498  
Mobil: 01 72/9033984  
E-Mail: info@hauk-bauelemente.de  
Web: www.hauk-bauelemente.de

Wir bringen Leben ins Bad.

**pürsch**  
Handwerker-Welt

Wir gratulieren zum Neubau!

www.puersch.de  
Partner des Fachhandwerks