

*Par Excellence*  
Modern arbeiten und leben in Graben

COMMUNIS Projektbau GmbH  
Fuggerstraße 8 | 86830 Schwabmünchen  
Telefon 0 82 32/96 93 40  
info@communis-projektbau.de | www.communis-projektbau.de

**COMMUNIS**  
— Projektbau GmbH —



## Ein Projekt mit Vorbildcharakter

In Kürze startet die Communis Projektbau GmbH mit dem Bau von „Par Excellence“. Was hinter dem Vorhaben steckt.

### Gut zu wissen

Baubeginn: Juli/August 2022  
Auf rund 1800 Quadratmetern Wohn- und Geschäftsfläche werden rund 300 Tonnen Baustahl verbaut.  
Das Geschäftshaus im Überblick:  
• Erdgeschoss  
Apotheke: 140 m<sup>2</sup>  
Raiffeisenbank: 120 m<sup>2</sup>  
Friseur: 90 m<sup>2</sup>  
• Obergeschoss  
Arztpraxis: 190 m<sup>2</sup> inkl. Privatklinik: 250 m<sup>2</sup>  
» adepos.de  
• Dachgeschoss  
320 m<sup>2</sup> (noch offen)

Das Wohnhaus mit acht Einheiten:  
• EG: 64, 90 und 95 m<sup>2</sup>  
• OG: 63, 87 und 92 m<sup>2</sup>  
• DG: 114 und 121 m<sup>2</sup>  
Zudem gehört zu jeder Wohneinheit in Kellerabteil. Insgesamt stehen 50 Parkplätze zur Verfügung, 25 in der Tiefgarage und weitere 25 im Außenbereich.

### VON VINCENT AUMILLER

Jakob Weber von der Communis Projektbau GmbH berichtet mit Stolz, wenn er über das neueste Objekt im Portfolio seines Unternehmens spricht: „Es ist ein einmaliges Projekt, das die Gemeinde nach vorne bringen wird.“ Die Rede ist von Graben – und auch der Erste Bürgermeister, Andreas Scharf, schließt sich diesem Urteil an: „Ein Geschäftshaus mit Arztpraxis, Privatklinik, Apotheke, Bank und Friseur schließt eine wichtige Lücke in der Infrastruktur. Nach meinem Amtsantritt 2008 hat der Gemeinderat in einem Wochenend-Workshop Ziele für die Zukunft definiert, 14 Jahre später gehen diese Wünsche in Erfüllung.“ Unter dem ehrgeizigen Motto „Par Excellence“ errichtet die Communis Projektbau GmbH nicht nur ein stilvolles Geschäftsgebäude, sondern zudem acht qualitativ hochwertige Eigentumswohnungen. Abgerundet wird das Projekt durch eine

großzügige Tiefgarage, die beide Häuser verbindet. Groß ist die Freude auch bei Herbert Jauchmann, Vorstandsvorsitzender der Raiffeisenbank Schwabmünchen, die im August zur Raiffeisenbank Schwabmünchen-Stauden eG fusionieren wird. „Mit der neuen Filiale stärken wir den Standort, nachdem unser altes Geschäftsgebäude nicht mehr zeitgemäß war. Unsere Kundinnen und Kunden dürfen helle, einladende Räumlichkeiten erwarten, die eine angenehme Beratungsatmosphäre bieten. Zudem werden wir ganztags im Service und der Privatkundenbetreuung präsent sein – und freuen uns, Teil des neuen Grabener Zentrums aus Geschäftshaus und Edeka-Markt zu sein. Denn es ist unser Anspruch, nah am Puls des Lebens der Menschen vor Ort zu sein – und genau das erfüllt der neue Standort vollumfänglich.“ Als eine Art „Hotspot“ der Region bezeichnet auch Dr. med. Oskar Oehling das zukünftige Geschäftshaus der Communis. „Wir sind seit Jahrzehnten als Schwerpunk-

praxis der Lipödemchirurgie, Lymphologie und Adipositasmedizin vor Ort etabliert. In den vergangenen Jahren sind wir gerade im Bereich Lipödemchirurgie stark gewachsen und verfolgen zudem das Ziel, weitere Therapieformen anbieten zu können“, so Dr. med. Oehling.

### Neues medizinisches Angebot für die Region

„Mit dem Umzug in ein großes und modernes Gebäude inklusive OP-Räumen hochwertiger Kategorie wie bei „Par Excellence“ schaffen wir neue medizinische Möglichkeiten für die Region. Zum einen können wir hier den allgemeinmedizinischen Praxisbetrieb integrieren, zum anderen aber auch die Erweiterung zu einem Ärztezentrum samt der ADEPOS Fachklinik mit den Schwerpunkten Lipödemchirurgie und Adipositasmedizin realisieren. Besonders attraktiv ist zudem, dass Graben durch seine geografische Lage im Dreieck Augsburg, Landsberg, München auch für unsere überregionalen Patientinnen und Patienten optimal zu

erreichen ist“, erklärt der Mediziner weiter. Der Facharzt für Innere Medizin und Lymphologie betont in diesem Zuge auch die optimale Zusammenarbeit mit der Communis Projektbau GmbH. „Dank dieses in der Region etablierten und erfahrenen Bauunternehmens wird das Objekt aus einer Hand und unter Einbezug der komplexen medizinischen Anforderungen von der Planung bis zur Übergabe fertiggestellt.“ Auch Suzanne Ritter ist vom Standort angetan: „Wir von der Apotheke im Lechfeld freuen uns, die Kundinnen und Kunden mit unserem gewohnten Service vor Ort begrüßen und versorgen zu dürfen.“ Die Apothekerin schätzt Graben als wachstumsstarke Gemeinde und freut sich, wenn er die Räumlichkeiten von „Par Excellence“ beziehen kann. Andreas Scharf fasst die Vorteile treffend zusammen: „Die Bewohnerinnen und Bewohner von Graben profitieren auf vielfältige Weise: Wir sichern für den Standort Graben die ärztliche Grundver-

sorgung mit der seit vielen Jahren etablierten Hausarztpraxis und erweitern das Dienstleistungsangebot mit einer Apotheke vor Ort. Attraktiv für die Bürgerinnen und Bürger ist auch die neue Filiale der Raiffeisenbank, zudem wird Graben endlich wieder einen Friseur haben. Für die Zukunft bedeutet das, dass unsere Gemeinde mit dem neuen Dienstleistungszentrum und dem Edeka-Markt noch attraktiver als Wohnort wird und viele Menschen nun auf kurzem Weg zwischen Hauptort und Ortsteil fast alles vorfinden, was wichtig ist.“ Auch Scharf lobt die Zusammenarbeit mit Communis: „Wir kennen und schätzen uns gegenseitig schon lange, Communis ist ein zuverlässiger und kompetenter Partner. Mitte Juni beispielsweise stellte das Unternehmen das Projekt ‚Betreutes Wohnen‘ mit 19 Einheiten neben der Sporthalle in Graben fertig.“ Apropos fertig: „Par Excellence“ soll Mitte 2024 an die Eigentümer übergeben werden.

Auf diesem Bild ist das Areal zu sehen, auf dem das Projekt realisiert wird. Rechts angrenzend ist der Edeka-Markt angesiedelt.

Fotos & Visualisierungen: Communis Projektbau GmbH



**COMMUNIS**  
— Projektbau GmbH —

Fuggerstraße 8 · 86830 Schwabmünchen  
Telefon: 0 82 32/96 93 40 · E-Mail: info@communis-projektbau.de  
[www.communis-projektbau.de](http://www.communis-projektbau.de)

Communis – Wir projektieren und bauen Ihre Eigentumswohnung

