

ELEGANTA Untermeitingen

Erstklassig wohnen mit Stil und Service

Projektvorstellung

COMMUNIS Projektbau GmbH
Fuggerstraße 8 | 86830 Schwabmünchen
Telefon 082 32/96 93 40
info@communis-projektbau.de | www.communis-projektbau.de

COMMUNIS
— Projektbau GmbH —

„Wir möchten den Eigentümern das Gefühl geben, dass sie bei ihrer neuen Immobilie langfristig die beste Entscheidung getroffen haben. Bei unserem ‘Wohnen mit Service’ brechen wir mit Klischees, die häufig mit dem Begriff Seniorenwohnen verbunden sind. Das Projekt verbindet alle Vorzüge altersgerechten Wohnens mit den Annehmlichkeiten einer exklusiven Wohnanlage.“

Jakob Weber, Geschäftsführer Communis Projektbau GmbH und Vorstand Licus AG



Jakob Weber

Communis und Licus – ein starkes Team
Qualität und Niveau

Die Communis Projektbau GmbH ist ein heimatverbundenes, mittelständisches Bauunternehmen mit Sitz im Herzen von Schwabmünchen. Das Kerngeschäft umfasst die Bauträgertätigkeit im Wohnungsbau, den Bau von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Reihenhäusern. Zu den Aufgaben des Unternehmens zählen unter anderem die Standortanalyse, Projektierung und Durchführung verschiedener Bauvorhaben nach der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). „Wir bieten unseren Kunden Transparenz durch faire Preisgestaltung, Qualität durch eine hochwertige und moderne Bauweise sowie Termintreue aufgrund gewissenhafter und akribischer Baubetreuung“, sagt Geschäftsführer Jakob Weber. Die Licus AG unter dem Vorstand von Georg Käs übernimmt als Partnerunternehmen der Communis den Vertrieb der Wohneinheiten in Untermeitingen. Die Profis beraten gerne zu allen Fragen rund um das Objekt. „Vereinbaren Sie gerne einen Beratungstermin bei uns oder fordern Sie unverbindlich unsere Broschüre an“, rät der zuständige Experte Florian Boehlke.

„Unsere Kunden haben einen hohen Anspruch – und den erfüllen wir: mit erstklassig durchdachten Bauprojekten auf höchstem Niveau, regional und zukunftsweisend gebaut, sowie einer zuvorkommenden Beratung, die keine Fragen offenlässt. Sprechen Sie uns an und überzeugen Sie sich selbst. Wir freuen uns darauf, Ihnen ein Angebot zu machen.“

Florian Boehlke, Verkaufsleiter der Communis Neubauten, Licus AG



Florian Boehlke



Licus AG übernimmt den Vertrieb von Eleganta

Seniorengerechtes Wohnen im ländlichen Bereich – eine Thematik, die Zukunft hat. Davon sind Jakob Weber von der Communis Projektbau GmbH und Georg Käs von der Licus AG überzeugt. Denn wer möchte nicht im Alter an dem Ort bleiben, an dem er womöglich schon sein ganzes Leben verbracht hat. „Das haben wir bereits bei

unserem Projekt ‘Schöner Wohnen in Graben’ wieder einmal festgestellt“, sagt Käs, Vorstand der Licus AG, die als Partnerunternehmen der Communis den Vertrieb der Wohneinheiten federführend übernimmt. Und auch beim Projekt in Untermeitingen ist es ähnlich. „Nach zwei Wochen Vertrieb sind bereits knapp 60 Prozent

der Einheiten schon vorgekauft“, verrät Käs. Die Profis der Licus AG beraten gerne zu allen Fragen rund um „Eleganta – Erstklassig wohnen mit Stil und Service“. „Vereinbaren Sie gerne einen Beratungstermin bei uns oder fordern Sie unverbindlich unsere Broschüre an“, rät der zuständige Experte Florian Boehlke von der Licus AG.

Erstklassig wohnen mit Stil und Service

Die Communis Projektbau GmbH setzt mit dem neuen Bauprojekt „ELEGANTA“ in Untermeitingen neue Maßstäbe für altersgerechtes Wohnen



Unter dem Motto: „Erstklassiges Wohnen mit Stil und Service“ baut die Communis Projektbau GmbH 28 altersgerechte Eigentumswohnungen im Zentrum von Untermeitingen. 22 dieser Wohnung werden mit einem besonderen Betreuungsservice der Sozialstation Schwabmünchen (Betreutes Wohnen) ausgestattet. „Unser neues Bauvorhaben zeichnet sich durch seine fließende Form aus und umfasst neben barrierearmen Wohnungen auch zwei rollstuhlgerechte Eigentumswohnungen“, erklärt Jakob Weber, Geschäftsführer der Communis. Hinzu kommen ein circa 85 Quadratmeter großer Gemeinschaftsraum mit Teeküche und ein Betreuungsbüro der Sozialstation Schwabmünchen. Wie gewohnt wird das Ge-

bäude in hoher Communis Projektbau Qualität als energieeffizientes (KfW 55) Wohnhaus mit regionalen Handwerkern realisiert. Die Einheiten werden in hochwertiger, monolithischer Ziegel-Massivbauweise erstellt.

Moderne Haustechnik

Geplant ist, dass das Haus mittels einer modernen Solaranlage, bestehend aus mehreren Solarkollektoren, die auf dem Dach des Gebäudes verbaut werden, beheizt wird. Zusätzlich wird als zweite Komponente eine effiziente Gas-Brennwert-Anlage eines Markenherstellers installiert. Sie sorgt für Spitzenlasten des Gebäudes und zur Erhaltung einer reibungslosen Wärmeversorgung. Alle Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, die über Raumthermostate gesteuert wird. Abgerundet wird die Haustechnik durch eine moderne dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Das Mehrfamilienhaus verfügt über 28

stilvolle 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, verteilt auf zwei Hauseingänge. Die Erdgeschosswohnungen erhalten private Gartenanteile, zu den Einheiten im ersten und zweiten Obergeschoss gehört entweder ein großer überdachter Balkon oder eine weitläufige Dachterrasse. Als Parkmöglichkeiten dienen Tiefgaragenstellplätze in verschiedenen Größen und Außenstellplätze. Beim Erwerb einer Wohneinheit ist der Kauf eines Tiefgaragenstellplatzes erforderlich. „Gemeinsam mit uns gestalten die Kunden ihr neues Zuhause. Dabei gehen wir auf die Wünsche und Vorstellungen ein und man kann bei unseren Handwerkern aus umfangreichen Ausstattungsvarianten wählen“, sagt Weber.

pm/casi



Vertrieb durch
LICUS AG
IMMOBILIEN

Gemeinschaftsräume und großzügige Terrasse als Treffpunkt für Bewohner und Gäste.



Wer mehr über die Projekte der Communis Projektbau GmbH sowie über die Licus AG Immobilien erfahren oder Kontakt aufnehmen möchte: www.communis.de und www.licus.de

Lebensqualität vor Ort

Untermeitingen – eine Gemeinde mit Potenzial

Die Einwohnerzahl von Untermeitingen nahm in den vergangenen 30 Jahren um rund 70 Prozent zu und erlebt damit den zweithöchsten prozentualen Zuwachs im Landkreis Augsburg. Waren es in den 1980er-Jahren rund 4000 Einwohner, leben heute knapp 7000 Menschen in der Gemeinde. Die Nachfrage nach geeigneten Immobilien ist deutlich spürbar und die Communis Projektbau GmbH hat diese erkannt. „Mit der Unterstützung durch Herrn Bürgermeister Schropp und die Zusammenarbeit mit Frau Lösch (Bauamt) wird dieses einmalige und auch polarisierende Projekt verwirklicht werden können. Auf diesem Wege möchte ich mich für die stets professionelle Zusammenarbeit bedanken. Des Weiteren gilt auch großer Dank den ehemaligen Grundstückseigentümern, welche uns das Vertrauen geschenkt haben. Mit



Hier lebt man gern. Die Nachfrage nach Immobilien in Untermeitingen ist groß. Foto: Matthias Baumgartner

den Projekten in Untermeitingen ‘Leben am Sonneneck’, dem aktuell gestarteten Vertrieb des Bauvorhabens ‘Eleganta’ und dem Betreuten Wohnen in Graben bauen wir bis 2023 insgesamt 80 Wohnungen auf dem Lechfeld und tragen somit maßgeblich zur Schaffung von Wohnraum bei!“, sagt Jakob Weber. Wer eine der 28 Wohnungen in dieser zukunftsweisenden und innovativen Form des altersge-

rechten Wohnens ergattern möchte, wendet sich vertrauensvoll an die Licus AG. Aber auch der Kauf und Verkauf von bestehenden Immobilien innerhalb Untermeitingens zählt zu den Aufgaben der Licus AG. Deren Vorstand Georg Käs sieht in der Lechgemeinde großes Potenzial, vor allem aber möchte er den vorhandenen Raum bestmöglich nutzen und Lebensqualität für die Menschen vor Ort schaffen.

Serviceleistungen

Die Sozialstation Schwabmünchen ist auch in Untermeitingen für die Betreuung der Bewohner die erste Wahl. Ihr Angebot im Überblick:

Grundleistungen

- Hausnotruf für jede Wohneinheit
- Organisation eines haustechnischen Services
- Betreuung und Beratung durch ausgebildete Betreuungspersonen, die zu festen Zeiten persönlich in der Seniorenwohnanlage anwesend sind
- Information und Beratung der Bewohner vor dem Einzug
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten
- Beratung und Begleitung in Krisensituationen
- Organisation, Gestaltung und Vermittlung geselliger, kultureller und sonstiger Freizeitangebote
- Organisation und Vermittlung von Fahr-, Boten-, Begleit- und Einkaufsdiensten

Wahlleistungen

- Hauswirtschaftliche Leistungen
- Pflegerische Versorgung
- Haustechnische Dienste
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit
- Fahr- und Begleiddienste

Gemeinschaftsräume

In der Anlage befindet sich ein rund 85 Quadratmeter großer Gemeinschaftsraum, der von allen Bewohnern genutzt werden kann. Hier werden auch regelmäßig Veranstaltungen angeboten. Unter anderem gibt es für die Gemeinschaft noch eine Teeküche und Terrasse.

www. SEEMILLER-GmbH.de
Dorfstraße 49 • 86830 Schwabmünchen/Mittelstetten • Tel. 08232/2670
Ihr zuverlässiger Partner für:

- GPS-Maschinensteuerung
- Bauvermessung
- Erdbewegung
- Kieslieferung
- Transporte
- Abbruch
- Recycling

Wir freuen uns auf das gemeinsame Bauprojekt

Wir wünschen den zukünftigen Eigentümern viel Freude an diesem neuen Objekt und freuen uns weiterhin auf eine wunderbare Zusammenarbeit mit der Communis Projektbau GmbH

Malerarbeiten Fassadensanierung
Innen- und Außenputze WDVS

BEDA
PUTZ UND MALER GmbH

Gutenbergstraße 8 A
86399 Bobingen
Tel. 08234/7 06 74 97
Mobil 01 75/8 27 12 45
info@beda-maler.de
www.beda-maler.de

Wir freuen uns auf das gemeinsame Projekt und bedanken uns für das Vertrauen!

schon über 90 Jahre

Rindle
Elektro-Fachbetrieb

Ihr Fachgeschäft für:
Elektro-Installation
Telekommunikation
Kundendienst
TV – HiFi – SAT
Hausgeräte

Elektro Rindle • Telefon 082 49/15 20
Hauptstraße 2 • 86833 Ettringen

Öffnungszeiten
Montag – Samstag:
14 – 18 Uhr
Donnerstag – Freitag:
14 – 18 Uhr

Wir bedanken uns für den Auftrag und freuen uns auf das gemeinsame Bauvorhaben!

Ihr Fachmann für

- Heizung
- Sanitär
- Solar
- Alternative Energien

Mitarbeiter gesucht!

Sanitär- und Feuerungstechnik
Grünecker

Franz-Kleinhaus-Str. 4 a
86830 Schwabmünchen
☎ 08232/46 90
www.gruenecker-haustechnik.de

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung – wir beraten Sie gerne!

LICUS AG
IMMOBILIEN

Fuggerstraße 8
86830 Schwabmünchen

Telefon: 082 32/96 93 40
Telefax: 082 32/96 93 49

E-Mail: info@licus-ag.de
www.licus-ag.de

Licus AG – Alles aus einer Hand rund um die Immobilie