

Darauf kann man bauen

Licus AG und Communis Projektbau GmbH: Immobilienexperten für den Landkreis



Eines der neuen Objekte in der Thurn-und-Taxis-Straße, Baubeginn März 2020, das von der Communis Projektbau GmbH umgesetzt wird.

Grafik: Licus AG/Communis Projektbau GmbH

VON ROXANA HARTL

Heimatliebe bedeutet für viele, dort zu leben, wo man Freunde und Familie hat. Für viele Menschen ist das der Raum Schwabmünchen. Wer seine Wohnträume dort verwirklichen lassen möchte, ist bei der Licus AG oder der Communis Projektbau GmbH genau richtig.

Georg Käs gründete im Jahr 2000 die Licus AG, die seit 2001 ihren Sitz in der Fuggerstraße 8 hat. Dort, in einem altherwürdigen denkmalgeschützten Gebäude, kümmern sich Käs, sein Vorstandskollege Jakob Weber und ihre Mitarbeiter um die Vermietung und den Verkauf verschiedenster Immobilien. Dabei werden sowohl private als auch gewerbliche Kunden bedient. „Heuer haben wir bis dato 100 Einzelobjekte verkauft oder vermietet“, sagt Weber. 100 glückliche Kunden und ein Gesamtvermittlungsvolumen von 30 Millionen Euro – und das nur innerhalb der Licus AG.

Die Tochterfirma Communis Projektbau GmbH komplettiert das Dienstleistungsangebot in Sachen Immobilien: Als Bauträger verhelfen die Schwabmünchner Experten den Menschen zu ihren eigenen vier Wänden. Aktuell wurde etwa ein Großprojekt in drei Bauabschnitten fertiggestellt. Auf 8000 Quadratme-

tern sind in der Raiffeisenstraße in Untermeitingen 43 Wohnungen und eine Doppelhaushälfte entstanden. Die Übergabe ist im November.

Zwei Projekte für 2019

Im Norden Schwabmüchens wurde Anfang September das nächste Projekt gestartet. In der Römerstraße wächst unter dem Namen „In Esclusiva“ ein

13-Familien-Haus mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, Penthouse, 16 Tiefgaragen- und fünf Außenstellplätzen. Die Fertigstellung ist am 30. Juni 2021. „Zwei Wohnungen sind noch verfügbar“, verrät Weber.

Eine Immobilie der Communis Projektbau GmbH ist zudem noch im Laubenweg Königsbrunn zu ergattern. Im

August startete dort der Bau von sechs Stadthäusern, die im Herbst 2020 an die neuen Besitzer übergeben werden können.

Ein besonderes Projekt beginnt zudem im Februar 2020: „Unser T&T Schwabmünchen“, erklärt Weber. „In der Thurn-und-Taxis-Straße werden zehn Wohnungen mit zwölf Tiefgaragen- und fünf Außenstell-

plätzen gebaut.“ Drei der Objekte sind noch zu haben. „Die Wohnungen auf dem idyllischen Grundstück sind durch ihre Bahnhofsnahe ideal für Pendler“, weiß das Vorstandsmitglied.

Für Ärzte und Vereine

Dass die Licus AG nicht nur für heimatverbundene Landkreisbewohner baut, verkauft und vermietet, sondern sich auch selbst zu ihren Wurzeln bekennt, zeigt unter anderem das Ärztezentrum Lechfeld in Untermeitingen. Als Mitinitiator war die Licus AG gemeinsam mit dem Arzt Dr. Tobias Mollmeyer die tragende Säule für die Umsetzung der medizinischen Einrichtung. Verwirklicht wurde das Projekt von einem Partner der Licus AG, der Ulrich Reitenberger Bau GmbH. Die „Landkreisliebe“ des Unternehmens schlägt sich zudem bei den hiesigen Vereinen nieder: „Wir sind Hauptsponsor für die Handballabteilung des TSV“, sagt Käs. Auch weitere, kleinere lokale Vereine unterstützen die Immobilienexperten finanziell. Wer sich für die Licus AG oder die Communis Projektbau GmbH entscheidet, bleibt also ganz nah an der Heimat.



Georg Käs (sitzend, links) und Jakob Weber (sitzend, rechts) bilden den Vorstand der Licus AG sowie der Communis Projektbau GmbH.

Foto: Matthias Baumgartner

» Weitere Infos im Internet

www.licus.de

www.communis-projektbau.de